

# 湘乡市自然资源局

## 规划条件通知书

自然资规条[2020]37号

湘乡市国土资源储备中心:

湘储 3111 号用地位于湘乡市棋梓镇棋梓街, 总用地面积 6171.1 平方米。经现场踏勘并查对相关规范, 同意按下列相关指标出具规划条件。四至范围见规划依据图。本规划条件及规划依据图是该地块国有土地使用权出让及制定该地块规划方案的必备依据, 不得随意变更。

项 目	内 容		备 注
用地情况	用 地 位 置	湘乡市棋梓镇棋梓街(原韶峰医院)	
	用 地 面 积	6171.1 平方米(合 9.2567 亩)	
	用 地 性 质	公共管理与公共服务用地(社会福利用地) 5622.1 平方米; 公路用地 549 平方米	
	兼 容 性 质	\	
用地使用强度	容 积 率	$\leq 1.0$	绿 地 率 $\geq 35\%$
	建 筑 密 度	$\leq 30\%$	建 筑 限 高 24 米
	建 筑 退 让	规划建筑退让西侧规划城镇支路道路红线不少于 3 米, 与相邻建筑、地块退让应满足相关规范要求。	
停车泊位要求	机 动 车	按每 100 平方米建筑面积不少于 1 个设置。	
	非 机 动 车	按每 100 平方米建筑面积不少于 1 个设置。	

